

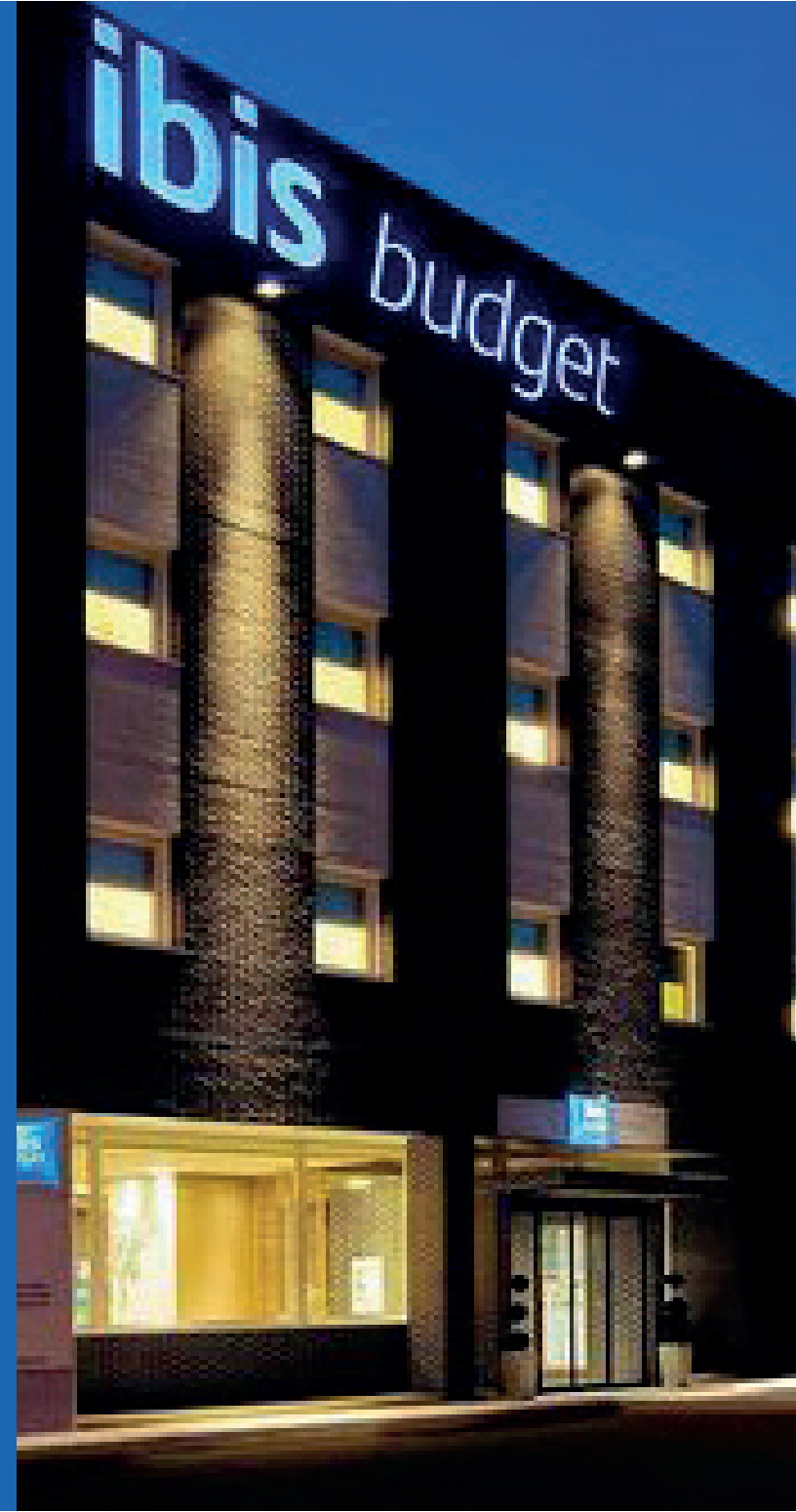
ibis budget



IBIS BUDGET FARROUPILHA

1.

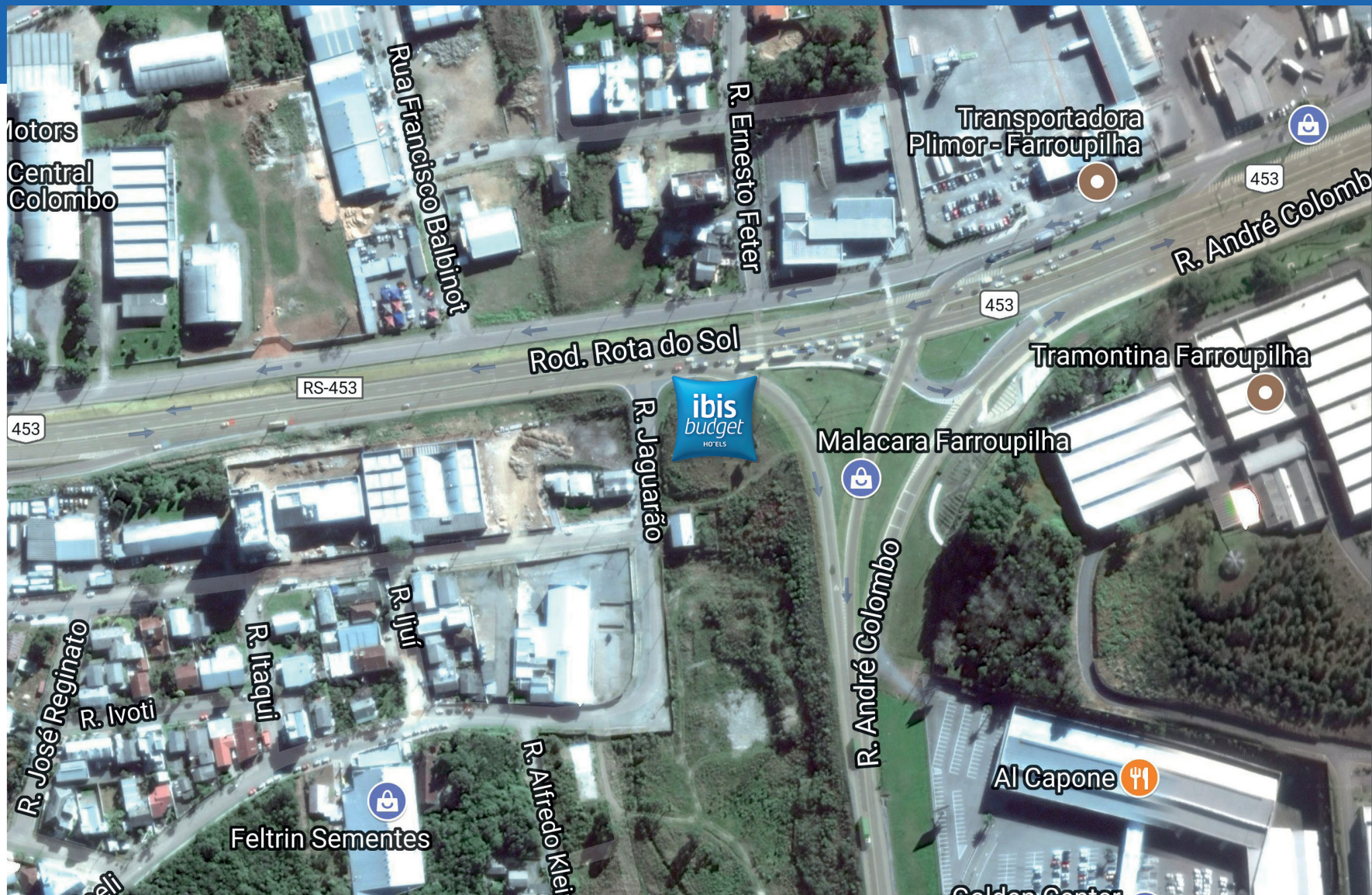
LOCALIZAÇÃO





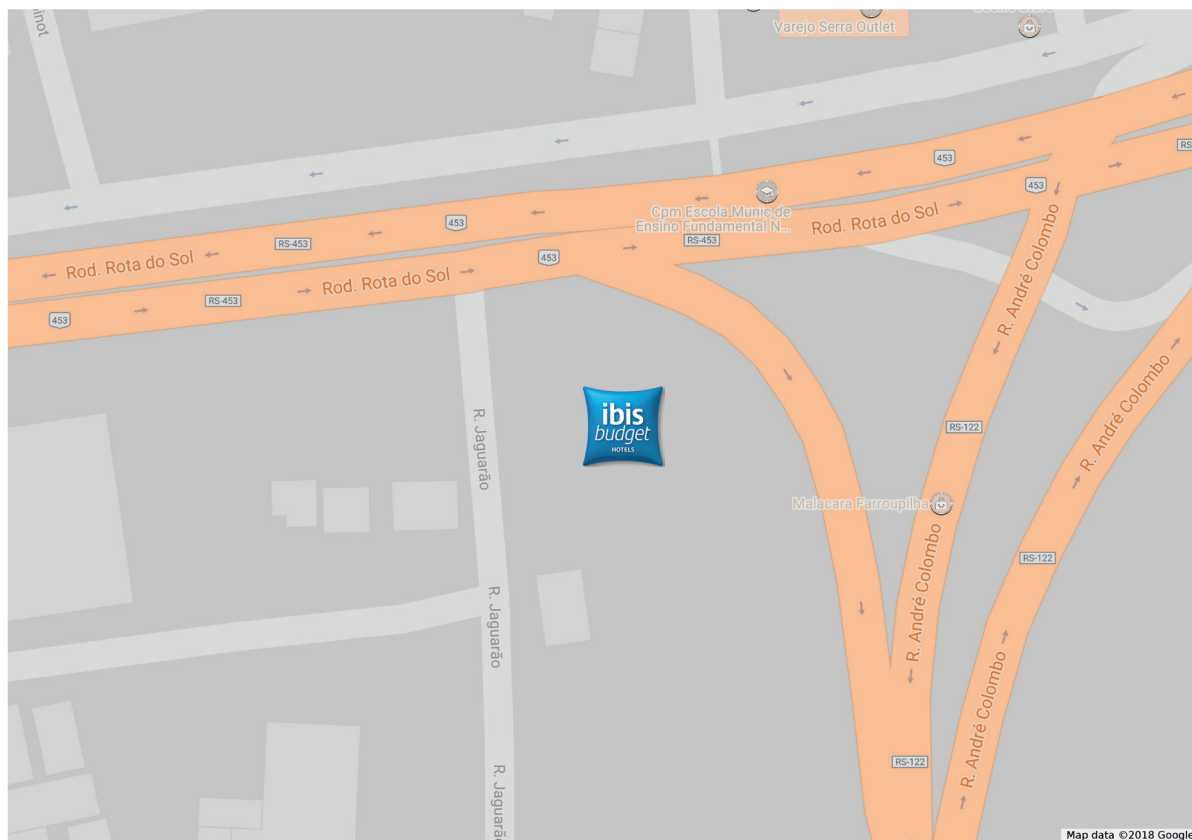
Localização privilegiada

Alto tráfego de veículos





Supre as demandas de quem busca hospedagem em Farroupilha e também de quem trafega na Rota do Sol.



- Ele está localizado na cidade de Farroupilha - RS, na região metropolitana da Serra Gaúcha, sendo a terceira maior cidade da região com uma população estimada em 69.542 habitantes, conforme dados do IBGE de 2017;
- Também está localizado na RST 453, que liga a serra gaúcha ao litoral, tendo grande fluxo através da Rota da Sol;

Raimondo Paschero, nº 33, esquina com RST 453, lote nº4, quadra nº 711 - Farroupilha - RS



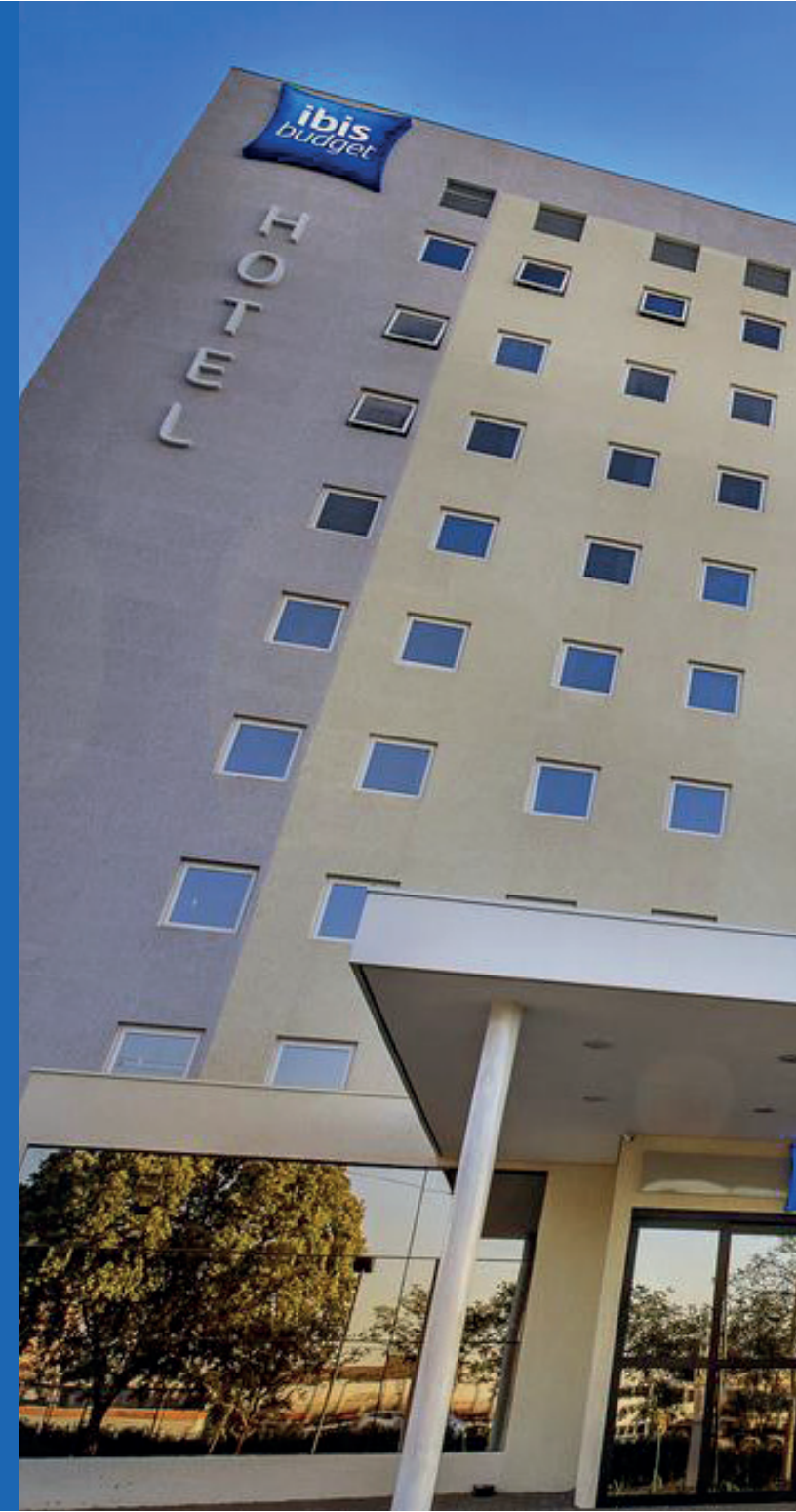
LOCALIZADO EM FARROUPILHA



- O hotel está localizado na cidade de Farroupilha - RS, na região metropolitana da Serra Gaúcha, sendo a terceira maior cidade da região com uma população estimada em 69.542 habitantes, conforme dados do IBGE de 2017;
- É a Capital Nacional da Malha e maior produtor de uvas moscatéis do Brasil;
- É o maior ponto de turismo de compras da região e do estado do Rio Grande do Sul;
- Cidade turística, visitada por muitos turistas por ser considerada o “Berço da Imigração Italiana no Estado do Rio Grande do Sul”;

2.

SOBRE O IBIS





Líder na categoria de hotéis econômicos



Integrante da 4º maior rede do ramo hoteleiro do mundo.

A marca integra a rede francesa Accor, presente em 58 países e líder também no mercado brasileiro.



GESTÃO DO HOTEL

A gestão do Hotel Ibis Farroupilha será feita pela Átrio Hotéis S/A. No mercado desde 1988, a Átrio Hotéis é especializada no desenvolvimento, implantação e gerenciamento de hotéis de negócios e lazer.

Possui um modelo único de negócios que associa marcas hoteleiras internacionais a um sistema de gestão focado no retorno para o investidor e a manutenção do seu patrimônio.

A Átrio participa do risco do negócio, pois sua remuneração como operadora é baseada em um percentual do resultado do hotel.

A empresa opera cerca de 4.000 quartos e é proprietária de cerca de 20% do que opera, o que demonstra a segurança do negócio. O foco principal é oferecer serviços de qualidade e manter o patrimônio com baixo custo e alta rentabilidade aos proprietários.

Atualmente a Átrio é a maior franqueadora da Accor no Brasil, e trabalha com as marcas Ibis, Ibis Budget, Ibis Styles, Mercure e Novotel.

3.

IBIS BUDGET
FARROUPILHA





O Ibis Budget é a marca referência da Accor no segmento supereconômico.



Quartos modernos e confortáveis, em ambientes descontraídos e muito bem decorados.





Prédio moderno,
construído sob os mais
rigorosos critérios de
segurança

125 apartamentos

4 salas comerciais
autônomas

4.

DIFERENCIAIS



- Você não precisa lidar com inquilinos e nem cuidar da manutenção do imóvel;
- Adquirindo este imóvel, você fará parte de um grupo de proprietários e não precisa se preocupar se o seu quarto está ocupado ou não, pois os rendimentos são divididos igualmente entre todos, levando em conta a ocupação total do hotel. O que você recebe, estará relacionado a taxa de ocupação e às diárias que o hotel pratica;
- Você troca o inquilino tradicional, por milhares de hóspedes;
- Além de ter um imóvel valorizado, você pode receber aluguéis mensais acima do valor praticado no mercado local, de acordo com a taxa de ocupação do empreendimento;
- Você adquire um imóvel com garantia de locação estabelecida em contrato de, no mínimo, 20 anos;
- O comprador recebe a escritura, como em um imóvel comercial (apenas não pode residir, nem trabalhar ali);
- Você pode acompanhar o desempenho das atividades, balancetes e toda operação, diretamente no sistema da operadora;
- **A Átrio trabalha e você recebe os rendimentos.**



Informações:

(54) 98111.8277 / (54) 999278459

Serafina Corrêa - RS